



OBEC KLADRUBY

Kladruby 10, 338 08 Zbiroh

Datum jednání: **20.12.2023**

Číslo usnesení:

Název bodu: **Vydání územního plánu Kladruby**

Předkladatel: Ing. Irena Reindlová, starostka, určená zastupitelka

Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Kladruby

I. bere na vědomí

dokumentaci územního plánu Kladruby dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

II. konstatuje

po předchozím ověření, že předložený návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Plzeňského kraje, coby nadřízeného orgánu územního plánování, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu, a že předkládaný návrh územního plánu je v souladu s novým datovým modelem pro tvorbu územních plánů;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. „14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění“ v textové části územního plánu, tj. takto: 01 / Povodí Vltavy, státní podnik – VYHOVĚT, 02 / ČEPS, a.s. – VYHOVĚT;

IV. souhlasí

s návrhem na vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. „15. Vyhodnocení uplatněných připomínek“ v textové části územního plánu;

V. schvaluje

vydání územního plánu Kladruby;

VI. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání územního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy, zápis do centrální evidence, předání dokumentace územního plánu opatřené záznamem o účinnosti na příslušná místa, archivace);

VII. revokuje

své předchozí usnesení č. 5/2023 o vydání územního plánu Kladruby ze dne 29.8.2023.



OBEC KLADRUBY

Kladruby 10, 338 08 Zbiroh

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Pořízení nového územního plánu Kladruby bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kladruby č. usn. 2/2012 dne 7.2.2012. Následně pořizovatel, v březnu roku 2014, tehdy ještě Městský úřad Rokycany, zpracoval návrh zadání nového územního plánu a tento návrh zadání projednal dle ust. § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, oprávněnými investory, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Veřejná vyhláška oznamující a doručující návrh zadání nového územního plánu byla zveřejněna dne 5.3.2014 na úředních deskách Městského úřadu Rokycany a Obecního úřadu Kladruby a stanovila, že veřejnost může do 15 dnů ode dne doručení (přičemž doručeno je 15-tým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky na úřední desce) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Zadání nového územního plánu Kladruby bylo schváleno zastupiteli obce Kladruby dne 30.11.2017 pod č. usn. 8/2017. Následně pořizovatelskou činnost po Městském úřadu Rokycany (personální důvody) převzal přímo Obecní úřad Kladruby, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností dle ust. § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, tzv. létajícím pořizovatelem.

Dokumentace návrhu územního plánu Kladruby pro společné projednání dle ust. § 50 stavebního zákona byla vyhotovena projektantem v únoru 2021. Následně pořizovatel zahájil společné projednání. Dne 18.3.2021 rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Plzeňského kraje písemnost „Rozeslání návrhu územního plánu Kladruby“, ve které stanovil, že společné projednání návrhu územního plánu Kladruby se uskuteční ve středu 7.4.2021 od 10:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kladruby a že dle ust. § 50 odst. (2) stavebního zákona dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, kdy ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit připomínky a kdy k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 18.3.2021 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kladruby, dne 2.4.2021 doručena a která rovněž stanovila, že společné projednání návrhu územního plánu Kladruby spojené s odborným výkladem zodpovědného projektanta proběhne 7.4.2021, kdy, dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky s tím, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Během společného projednání návrhu územního plánu Kladruby bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo vnitra, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Státní pozemkový úřad a Hasičský záchranný sbor) a 9 připomínek. Většinu požadavků pořizovatel uložil vyhovět. Dne 13.5.2021 pořizovatel odeslal na Krajský úřad Plzeňského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování, žádost o vydání jeho stanoviska. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. PK-RR/1967/21 bylo vydáno dne 10.6.2021 a bylo, bohužel, negativní. Konstatovalo, že Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje nesouhlasí s návrhem Územního plánu Kladruby z důvodu zjištění nedostatků předloženého návrhu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Proto musel pořizovatel vydat pokyn projektantovi č. 1 dne 10.6.2021 s požadavkem na úpravu dokumentace návrhu územního plánu. Dne 17.8.2022 vydal pokyn č. 2, který ještě zohlednil výsledky jednání s autory připomínek a orgánem ochrany ZPF, konkrétně ve věci úpravy plochy pro zemědělskou výrobu na jihovýchodním území sídla Kladruby dle vy-řazení připomínky č. 3 společnosti KLADRUBSKÁ a.s. Následně, po provedení požadovaných



OBEC KLADRUBY

Kladruby 10, 338 08 Zbiroh

úprav projektantem, požádal dne 26.4.2023 pořizoval dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona o vydání potvrzení o odstranění nedostatků detekovaných ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování. Dne 23.5.2023 obdržel pořizoval od Krajského úřadu Plzeňského kraje písemnost „Potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Kladruby“, č.j. PK-RR/2031/23, ve které se konstatuje, že „Po prostudování před-loženého návrhu územního plánu Kladruby lze konstatovat, že nalezené nedostatky byly z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona odstraněny.

Následně pořizovatel, pro převzetí dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné řízení od projektanta, zahájil dne 16.6.2023 veřejné projednání návrhu územního plánu. Tento den rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na krajský úřad písemnost „Rozeslání návrhu územního plánu Kladruby pro veřejné řízení“, kterou jednak doručil dokumentaci návrhu ÚP pro veřejné řízení, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu územního plánu Kladruby se uskuteční v úterý 18.7.2023 od 17:00 v restauraci Kulturního domu v Kladrubech. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 16.6.2023 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kladruby, dne 1.7.2023 doručena a která rovněž stanovila, kromě místa a času veřejného projednání, že „nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 25.7.2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost tímto výslovně danou vyhláškou upozorňovány.“ Veřejné projednání proběhlo v restauraci místního kulturního domu za poměrně bohaté účasti veřejnosti, a také diskuse o návrhu územního plánu byla poměrně obsáhlá a konstruktivní. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Městský úřad Rokycany – OŽP, Ministerstvo životního prostředí, Státní pozemkový úřad, Krajský úřad Plzeňského kraje – OŽP, Hasičský záchranný sbor), 2 námítky oprávněných investorů (Povodí Vltavy a ČEPS, a.s.) a 1 připomínka. Následně dne 27.7.2023 určená zastupitelka, starostka obce, a pořizovatel připravili návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek. Všem námitkám i připomínkám bylo vyhověno, nicméně ani jedna ze změn nebyla pořizovatelem vyhodnocena jako podstatná úpravu dokumentace územního plánu pro veřejném projednání. Proto dne 27.7.2023 pořizovatel rozeslal na Krajský úřad Plzeňského kraje a na dotčené orgány v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona písemnost „Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kladruby pro veřejné řízení“, v níž dotčené orgány požádal o vydání těchto stanovisek.

Následně, dne 17.8.2023 pořizovatel obdržel od projektanta upravenou dokumentaci návrhu územního plánu Kladruby pro vydání v zastupitelstvu. S ohledem na termín jednání zastupitelstva byla tato dokumentace předložena na jednání zastupitelského sboru Obce Kladruby dne 29.8.2023 a došlo k vydání územního plánu. Následně pořizovatel vydal pokyn projektantovi k vyhotovení finální dokumentace návrhu územního plánu a opatřil toto finální pare tzv. záznamem o účinnosti a následně byla předána dokumentace na příslušné subjekty, tedy k rukám starostky Obce Kladruby, na stavební úřad Radnice, na úřad územního plánování Rokycany a na Krajský úřad Plzeňského kraje.



OBEC KLADRUBY

Kladruby 10, 338 08 Zbiroh

Bohužel, následně Městský úřad Rokycany, jako místně příslušný úřad územního plánování, rozporoval formu dokumentace s tím, že dle přechodných ustanovení stavebního zákona je nutné územní plán, jehož veřejné projednání proběhlo až v r. 2023, což je tento případ, veřejné řízení o návrhu územního plánu Kladruby proběhlo od 16.6.2023 do 25.7.2023, vydat již v novém datovém formátu Ministerstva pro místní rozvoj pro tvorbu územních plánů, tj. provést tzv. standardizaci dat územního plánu. Jedná se o sjednocení barev a použitých vzorů v rámci jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, dále o standardizaci dalších jevů zejména ve výkrese základního členění území a ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření a dále o kontrolu topologické přesnosti dat, kdy polygony ploch s rozdílným způsobem využití musí „sedět“ na pozemky dle podkladní mapy KN nebo na lomové body těchto parcel ve stejné přesnosti, jako jsou katastrální mapy vedené u ČÚZK.

Následně tedy musel pořizovatel požádat projektanta o převedení již hotového územního plánu Kladruby do tohoto výše popsaného nového standardu. Vzhledem k tomu, že všechny projekční kapacity urbanistických ateliérů jsou nyní vytíženy těmito převody, trvale převedení do prosince 2023. Následně musel projektant požádat o kontrolu tzv. ETL standardizovaných dat. Následně dne 4.12.2023 obdržel projektant a pořizovatel toto sdělení od MMR: „Dobrý den, v příloze posílám výsledek kontroly. Data jsou v pořádku, tím, že máme k dispozici již upravený kontrolní nástroj, tak stačí pouze přiložený protokol, není již třeba dokládat speciální potvrzení MMR. Upravený kontrolní nástroj mají již od tohoto týdne k dispozici i pracovníci krajských úřadů, mělo by být možné obracet se tedy jen na ně (v případě nějakých problémů je samozřejmě možné se i nadále obracet na MMR). Pro projektanty a pořizovatele bude kontrolní nástroj zpřístupněn Q1/2024. Aktuální informace budou na webu MMR v sekci jednotného standardu. S pozdravem, Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D., vrchní ministerský rada, oddělení koncepční a metodické, odbor územního plánování.“

Na základě výše uvedeného je tedy územní plán Kladruby znovu předkládán v obsahově stejné podobě, jen v mírně odlišných barvách, zastupitelstvu obce Kladruby k projednání a k případnému vydání jako opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu. Pokud bude územní plán vydán, je předpoklad nabytí účinnosti územního plánu k 15.1.2024. Pořizovatel doporučuje zastupitelům nový územní plán Kladruby převedený do jednotného datového modelu vydat.

Přílohy:

- Návrh územního plánu Kladruby pro vydání, standardizovaný, datace prosinec 2023